

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2021 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №7 "в"</u>	
1.2. Год постройки:	1988
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	117
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	228
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	5082,90
в том числе: жилых помещений:	5026,10
нежилых помещений:	56,80
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	4901,50

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
295 571,74	4 800,00	0,00	300 371,74

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-376 768,31	318 941,75	262 460,84	-320 287,40

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 7В

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	374 848,37	2 144 339,99	2 081 395,65	437 792,71
Текущий ремонт общего имущества	53 724,89	332 326,20	318 941,75	67 109,34
Управление МКД	50 779,75	316 648,20	303 484,22	63 943,73
Отопление	8 757,94	0,00	8 751,20	6,74
Горячее водоснабжение	5 598,35	0,00	5 596,82	1,53
Холодное водоснабжение	2 851,33	0,00	2 851,33	0,00
Водоотведение	4 404,83	0,00	4 404,39	0,44
Итого	500 965,46	2 793 314,39	2 725 425,36	568 854,49
Нежилые помещения:	5 023,39	32 309,09	29 542,35	7 790,13
Итого по дому	505 988,85	2 825 623,48	2 754 967,71	576 644,62

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова